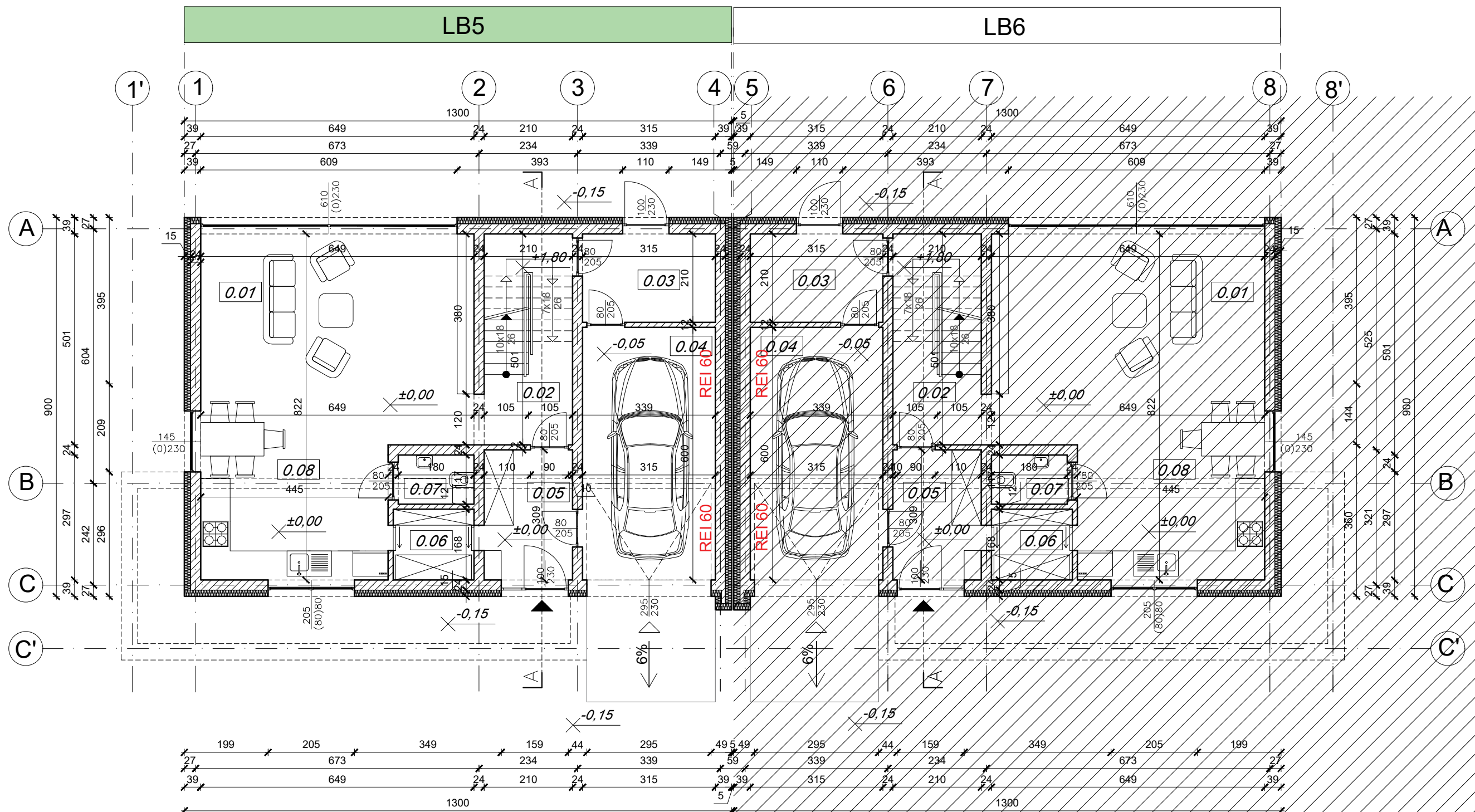




RZUT PARTERU

SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU LB5 (POW. MIERZONA W STANIE WYKONCZONYM)		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
0.01	POKÓJ DZIENNY Z JADALNIĄ	32,20
0.03	POM. GOSPODARCZE	6,50
0.04	GARAŻ	18,50
0.05	WIATROLAP	6,30
0.06	WC	2,10
0.07	SPIŻARNIA	3,10
0.08	KUCHNIA	14,10
	RAZEM	82,80

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
0.02	KLATKA SCHODOWA	10,30
	RAZEM	93,10

Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

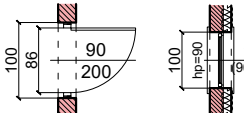
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w
świecie ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do
szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do
szerokości oścież w wybranym modelu drzwi



REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:			
1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STwierdzenia JAKOŚCIOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI Należy TRAKTOWAĆ JĄCNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) Należy TRAKTOWAĆ JĄCNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI Należy PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66
-----------------------	-----------	--------------

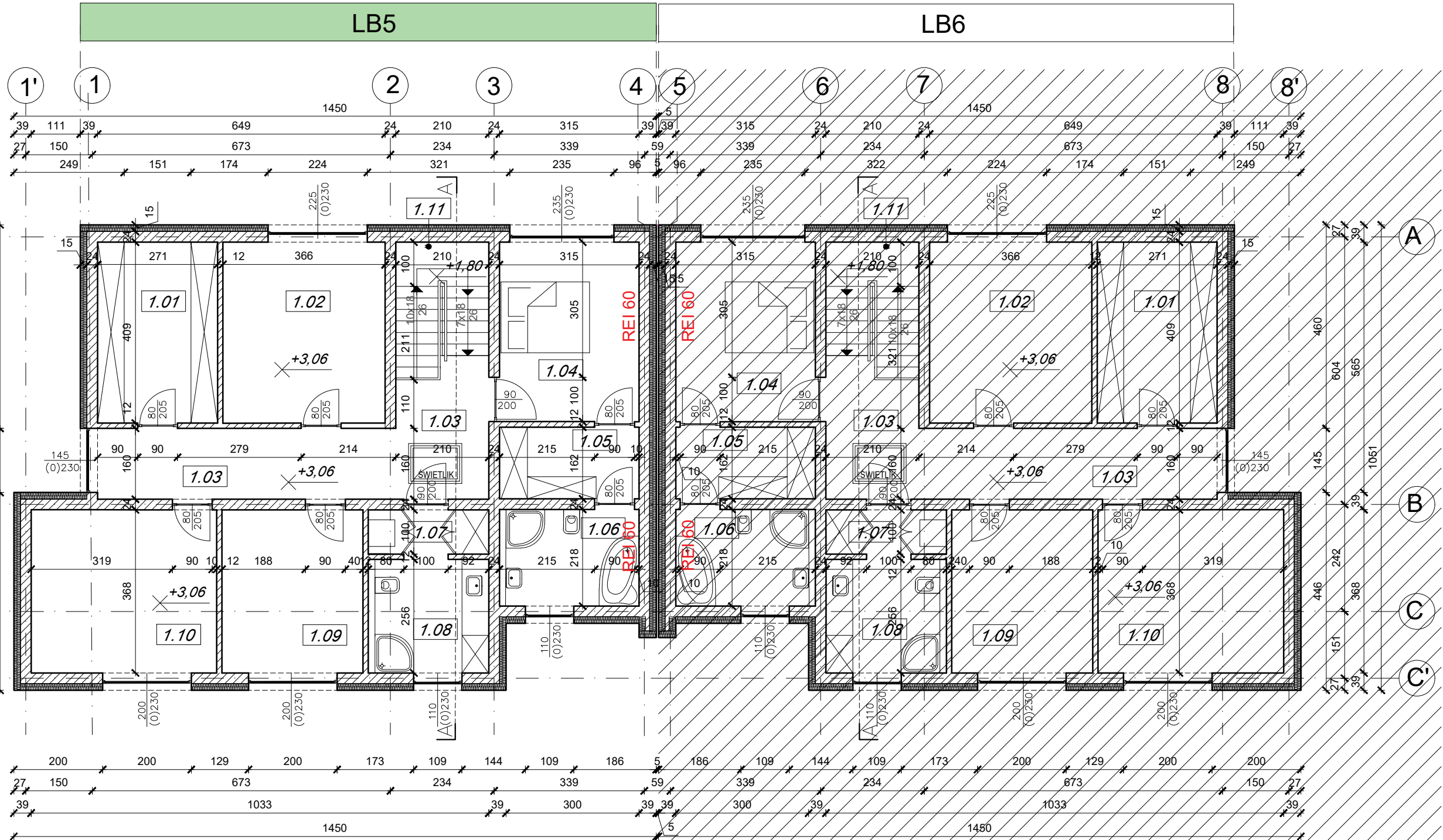


PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a
www.kaizerbrecht.com

GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88
mail: biuro@kaizerbrecht.com

INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7

NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.01.A.25
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki	data: 01.12.2025 podpis: ark:26



RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU LB5 (POW. MIERZONA W STANIE WYKONCZONYM)		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
1.01	GARDEROBA	10,90
1.02	POKÓJ 1	14,70
1.03	KOMUNIKACJA	16,67
1.04	SYPIALNIA	12,60
1.05	GARDEROBA	4,90
1.06	ŁAZIENKA Z WC	6,70
1.07	PRALNIA	2,70
1.08	ŁAZIENKA Z WC	6,80
1.09	POKÓJ 2	11,50
1.10	POKÓJ 3	15,20
	RAZEM	102,67

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
1.11	KLATKA SCHODOWA	5,73
	RAZEM	108,40

Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

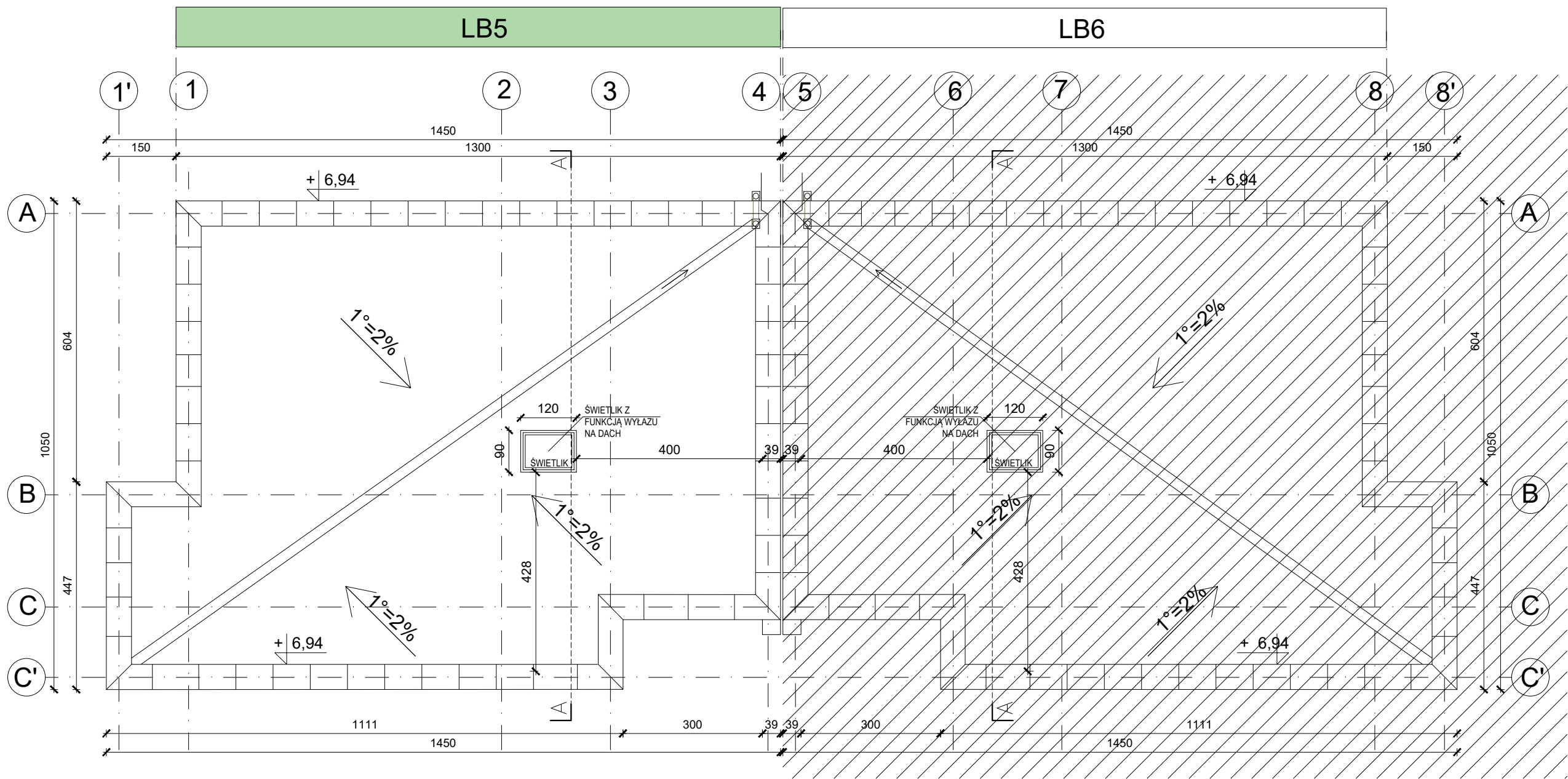
Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

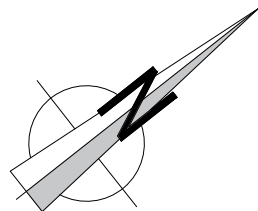
U W A G A I
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do szerokości ościeży w wybranym modelu drzwi

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. W SZYBKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚCIOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚĆ OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI Należy TRAKTOWAĆ JAKO JEDNĄ CAŁOŚĆ. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) Należy TRAKTOWAĆ JAKO JEDNĄ CAŁOŚĆ. 5. DO REALIZACJI Należy PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.02.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136		data: 01.12.2025 podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki		data: 01.12.2025 podpis:
ark:27			



RZUT DACHU

SKALA 1:100



Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

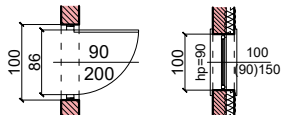
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U W A G A
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do szerokości oścież w wybranym modelu drzwi



REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66
-----------------------	-----------	--------------

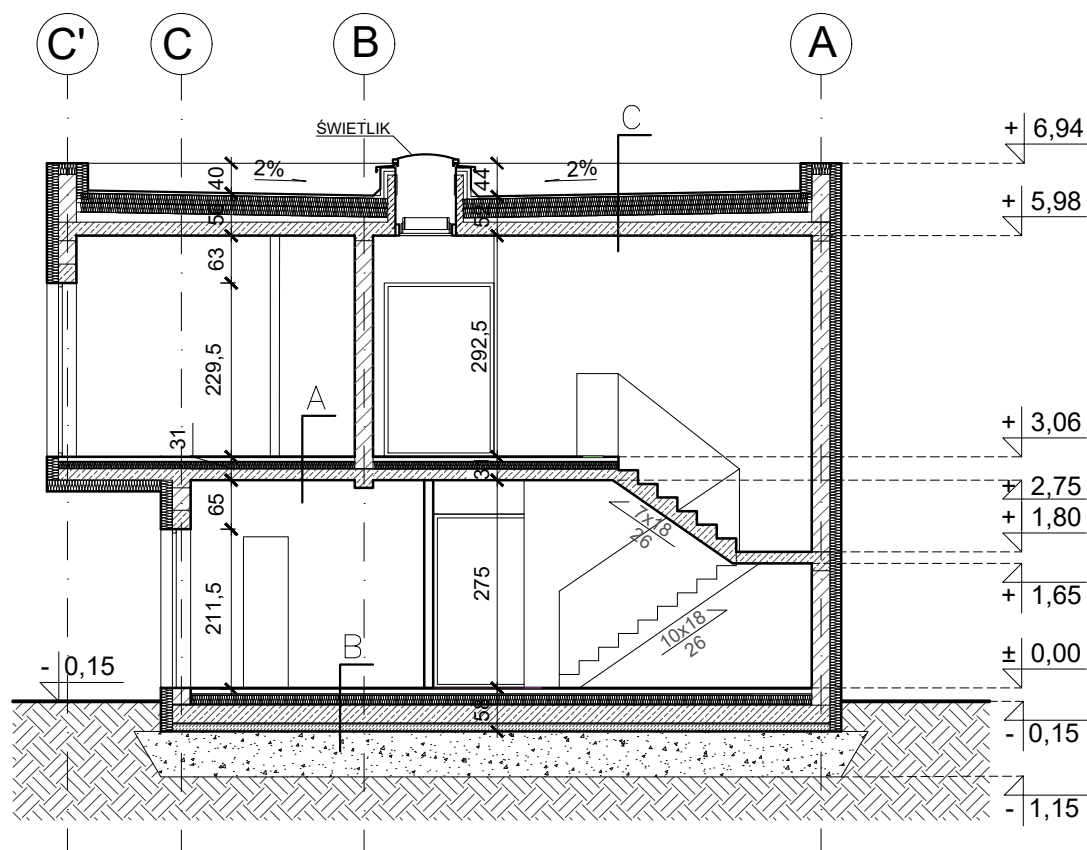


PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a
www.kaizerbrecht.com

GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88
mail: biuro@kaizerbrecht.com

INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7

NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU	LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.03.A.25
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojekci	data: 01.12.2025
		ark:28



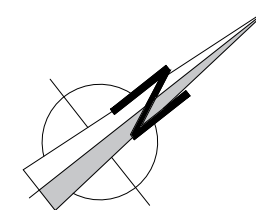
PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100

A	PANELE PODŁOGOWE / PŁYTKI CER.	1,5 cm
	Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM	6 cm
	IZOLACJA TERMICZNA Z FOLIĄ ALUMINIOWĄ	2 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA	1,5 cm
	TYNK CEM. WAP.	1,5 cm
	STROP ŻELBETOWY (wg. proj. konstr.)	14 cm

B	PARKIET/ POSADZKA CERAMICZNA -	3 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA -	ok.8 cm
	STYROPIAN EPS-200 -	12 cm
	PŁYTA ŻELBETOWA -	25 cm
	FOLIA BUDOWLANA	
	IZOLACJA - PAPA TERMOZGRZEWALNA	
	PODKŁADOWA	
	CHUDY BETON-	10 cm
	WARSTWA KRUSZYWA ZAGĘSZCZONA	
	MECHANICZNIE -	30 cm
	GRUNT RODZIMY	

C	WARSTWA DOCISKOWA (NP WYLEWKA BETONOWA 5 cm)	
	FOLIA PE 0,2 mm -	
	PŁYTA XPS TERMO ORGANIKA XPS PRIME S30 W SPADU 2% NA	
	KLINACH STYROPIANOWYCH -	30-70 cm
	FOLIA PE 0,3 mm	
	STROP ŻELBETOWY -	16 cm
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY -	1,5 cm



Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

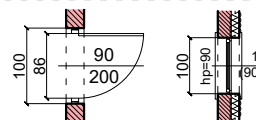
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

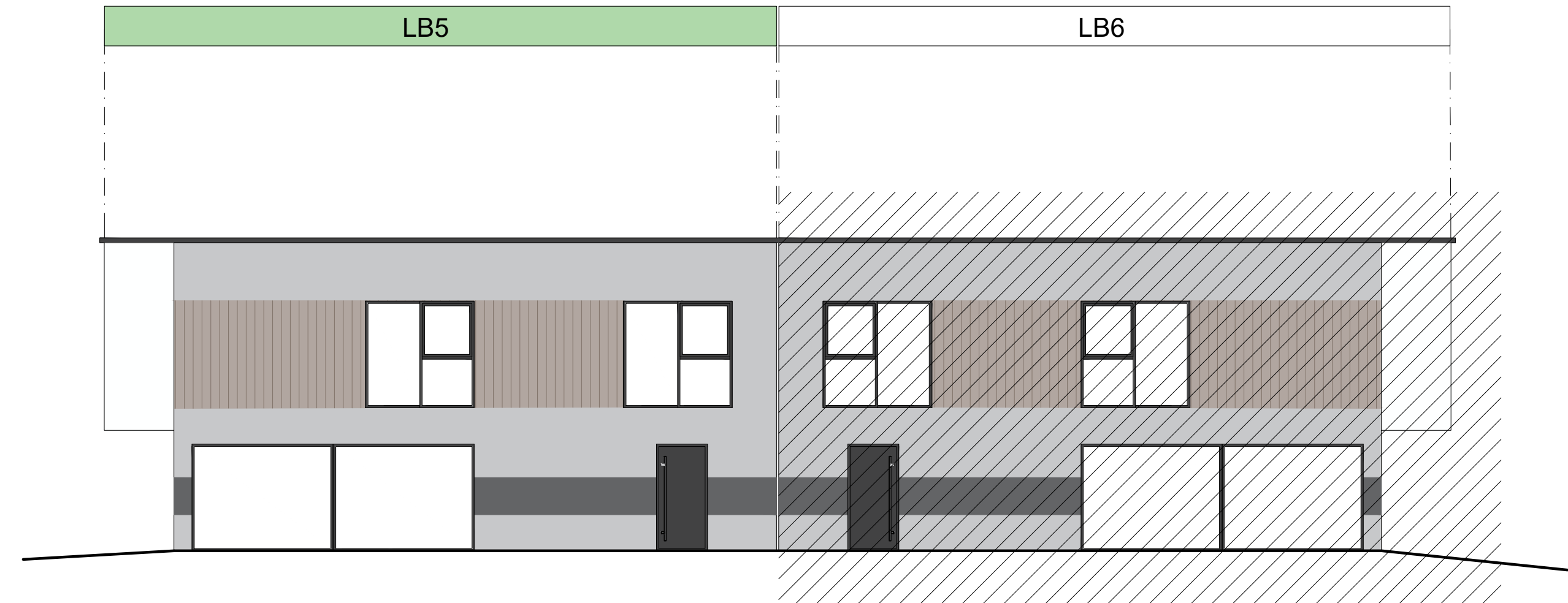
- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U W A G A !
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do szerokości oścież w wybranym modelu drzwi



REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66	
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRAWIANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinne.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136		NUMER RYSUNKU:
OPRAWOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojceki		PAB.AN.04.A.25
		data:	01.12.2025
		podpis:	
		data:	01.12.2025
		podpis:	
			ark:29



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SKALA 1:100

1

2

3

4

5

BARWY WZORCOWE

NCS.S0500–N

NCS.S2000–N

NCS.S5000–N

NCS.S6000–N

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000–N.

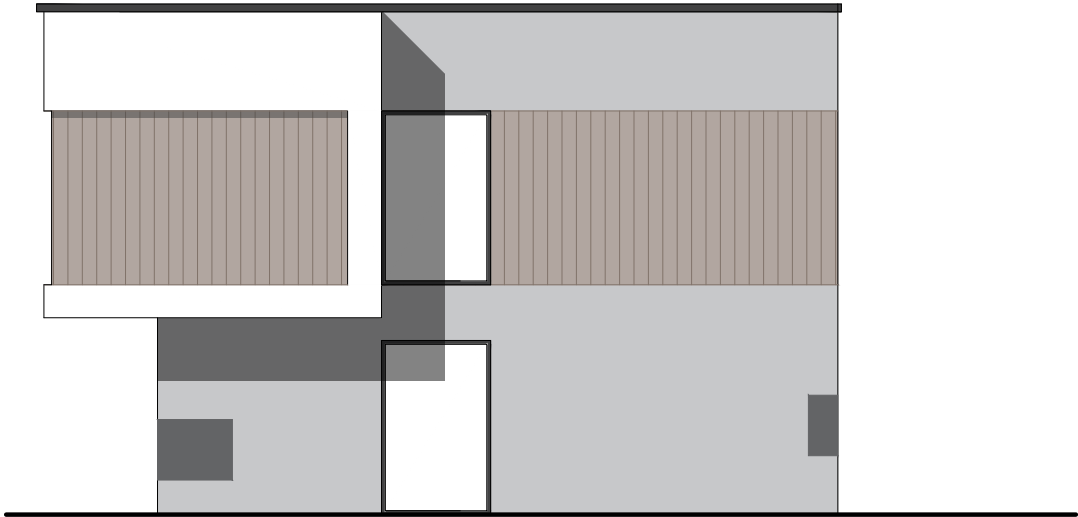
Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJA:	ZMIANY:
UWAGI: 1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYNIAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O Ind. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 www.kaizerbrecht.com mail: biuro@kaizerbrecht.com			
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacją sanitarnej i kanalizacją deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.05.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	data: 01.12.2025	podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki	data: 01.12.2025	podpis:
			ark:30



ELEWACJA PÓŁNOCNO-
-WSCHODNIA

SKALA 1:100

BARWY WZORCOWE		
1		NCS.S0500–N
2		NCS.S2000–N
3		NCS.S5000–N
4		NCS.S6000–N
5		

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek
w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000–N.

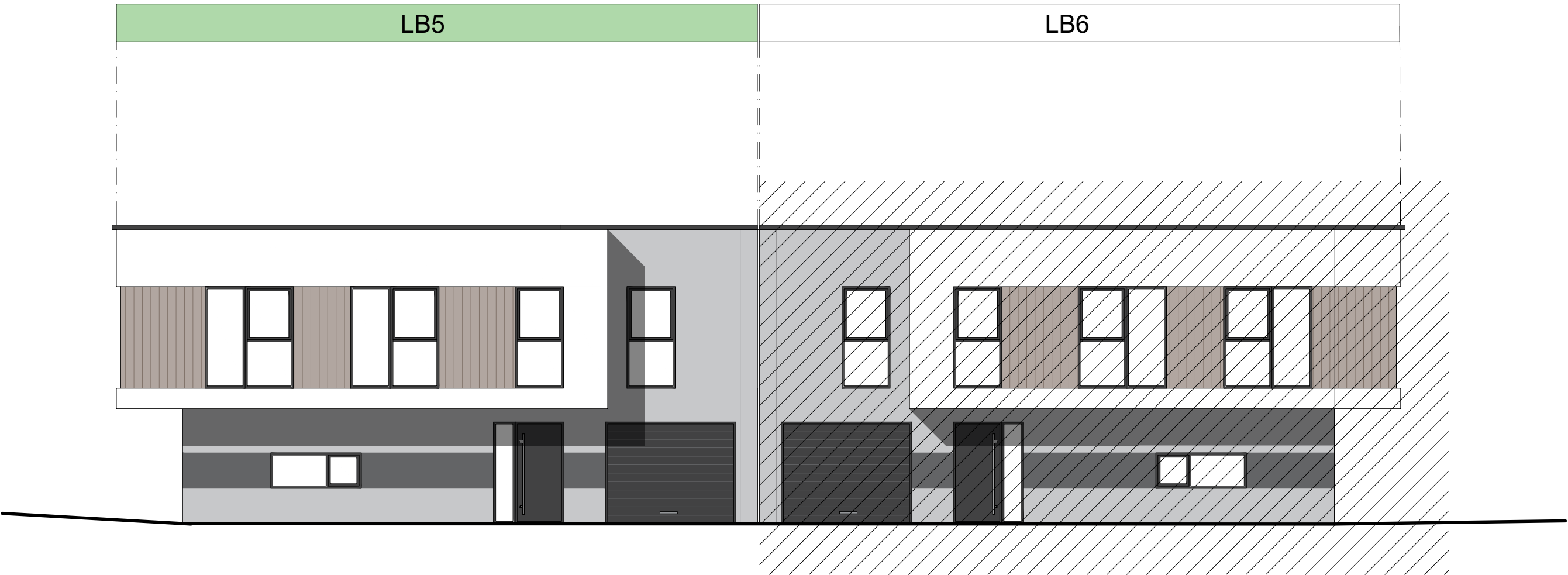
Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej
np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKIE WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66	
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O.  SINCE 1866 			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinного.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136		NUMER RYSUNKU:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojceki		PAB.AN.06.A.25
		data:	01.12.2025
		podpis:	
		data:	01.12.2025
		podpis:	
			ark:31



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA SKALA 1:100

1

2

3

4

5

BARWY WZORCOWE

NCS.S0500–N

NCS.S2000–N

NCS.S5000–N

NCS.S6000–N

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000–N.

Pasy miedzycienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

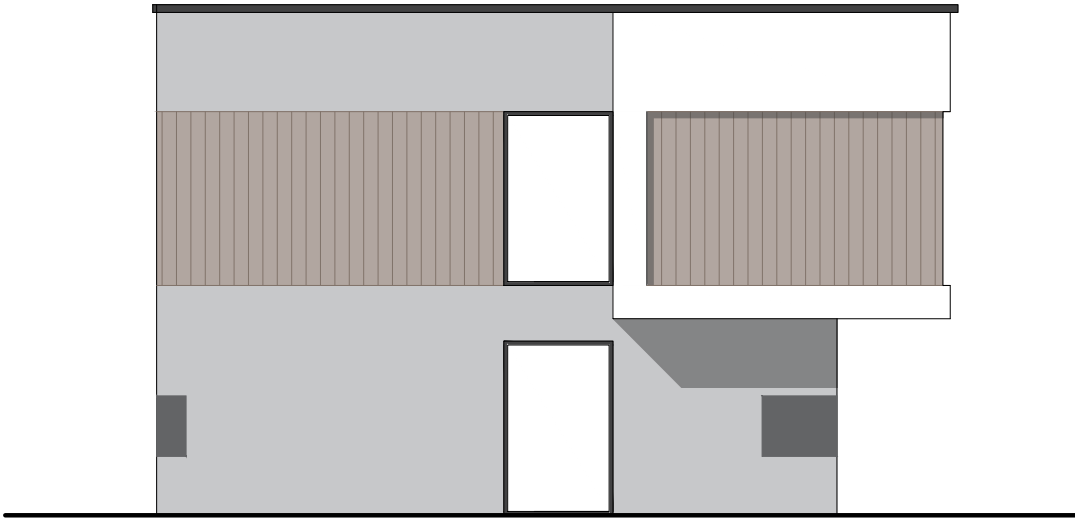
Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI: 1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJA ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O Ing. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 www.kaizerbrecht.com mail: biuro@kaizerbrecht.com			
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinne.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.07.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	data: 01.12.2025	podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki	data: 01.12.2025	podpis:
			ark:32

ELEWACJA POŁUDNIOWO-
-ZACHODNIA

SKALA 1:100



BARWY WZORCOWE		
1		NCS.S0500–N
2		NCS.S2000–N
3		NCS.S5000–N
4		NCS.S6000–N
5		

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000–N.

Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKIE WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DRÓGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66	
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O. SINCE 1866 			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z.o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacją sanitarną i deszczową, wentylacją mechaniczną i grzewczą z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacją sanitarną i kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA		LB5
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136		NUMER RYSUNKU:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojecki		