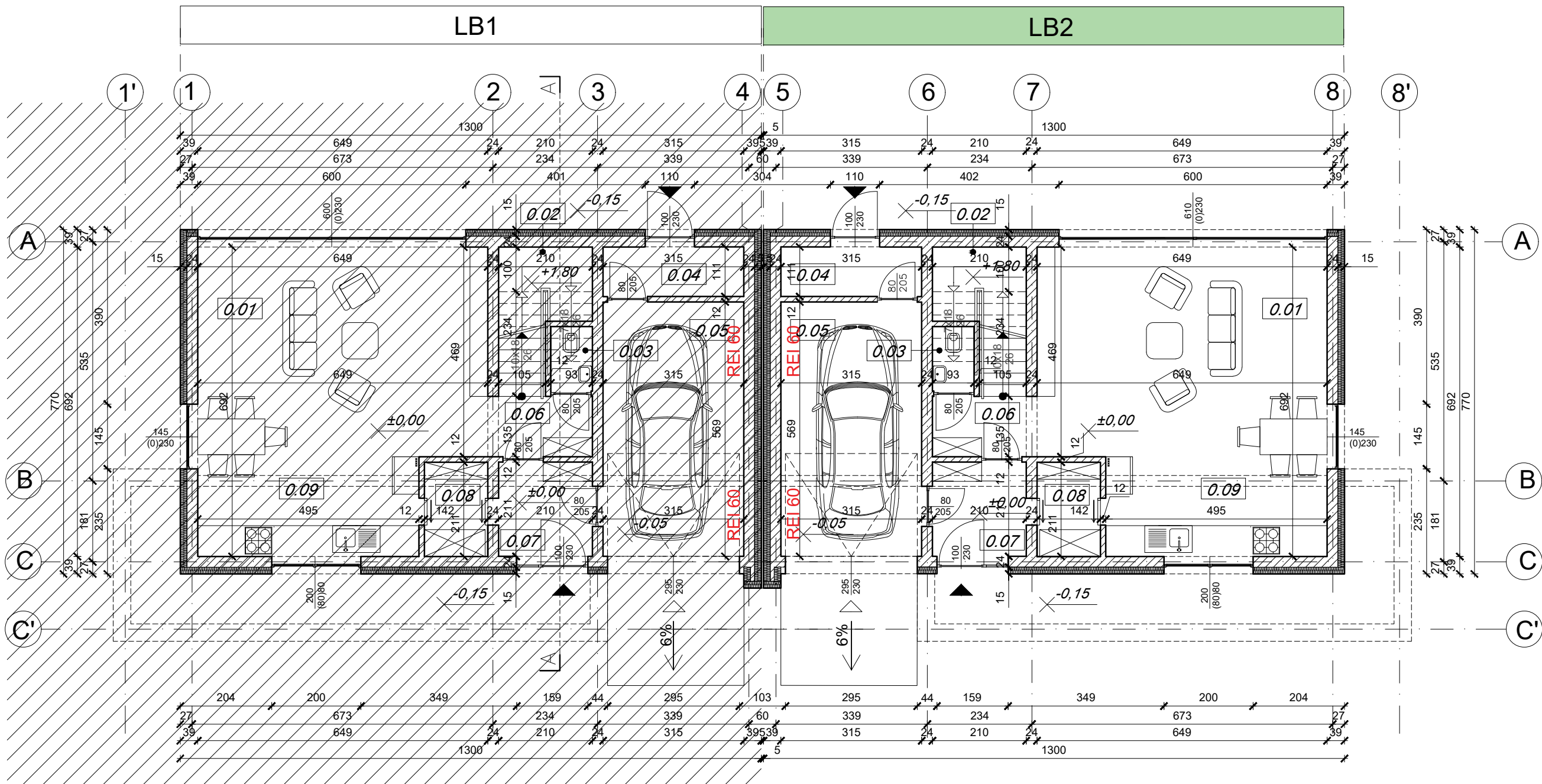


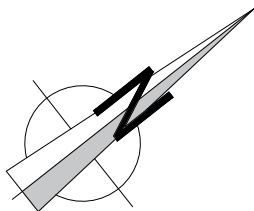


RZUT PARTERU

SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU LB2 (POW. MIERZONA W STANIE WYKONCZONYM)		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
0.01	POKÓJ DZIENNY Z JADALNIĄ	30,00
0.03	WC	1,28
0.04	POM. GOSPODARCZE	3,36
0.05	GARAŻ	17,65
0.06	KOMUNIKACJA	3,05
0.07	WIATROŁAP	4,30
0.08	SPIŻARNIA	2,90
0.09	KUCHNIA	10,85
	RAZEM	73,39

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
0.02	KLATKA SCHODOWA	6,20
	RAZEM	79,59



Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

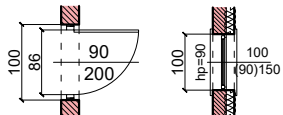
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PbB:

- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PbB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokości otworu należy dostosować do szerokości ościeży w wybranym modelu drzwi



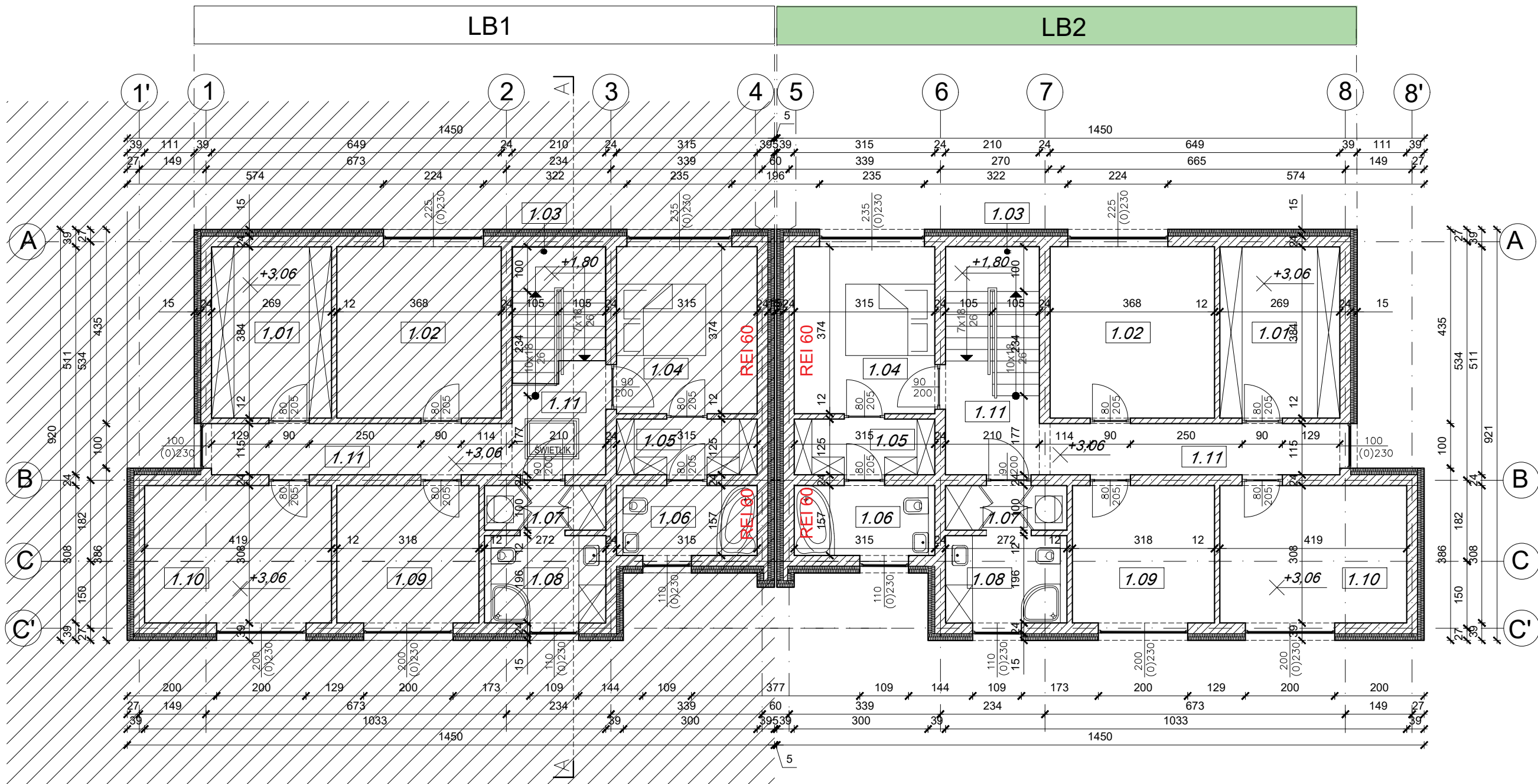
REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:			
1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI, ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66



PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a
www.kaizerbrecht.com

GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88
mail: biuro@kaizerbrecht.pl

INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU
SKALA RYSUNKU:	1 : 100
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
NUMER RYSUNKU:	PAB.AN.01.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki
data:	01.12.2025
podpis:	
data:	01.12.2025
podpis:	
	ark:26



RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU LB2 (POW. MIERZONA W STANIE WYKONCZONYM)		
NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
1.01	GARDEROBA	10,12
1.02	POKÓJ I	13,92
1.03	POM. GOSPODARCZE	3,36
1.04	SYPIALNIA	11,58
1.05	GARDEROBA	3,80
1.06	ŁAZIENKA	4,80
1.07	PRALNIA	2,60
1.08	ŁAZIENKA	5,20
1.09	POKÓJ II	9,60
1.10	POKÓJ III	12,68
1.11	KOMUNIKACJA	12,20
	RAZEM	89,86

NR	POMIESZCZENIE	POW. [m2]
1.03	KLATKA SCHODOWA	5,76
	RAZEM	95,62

Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany istotne tj.:

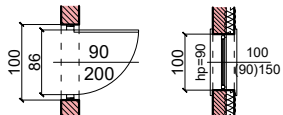
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalone paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U W A G A
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do szerokości ościeży w wybranym modelu drzwi



REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:			
1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA.			
2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚĆ WYKONANIA NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.			
3. CZĘŚĆ OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO JEDNĄ CAŁOŚĆ.			
4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DRUGĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO JEDNĄ CAŁOŚĆ.			
5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66
-----------------------	-----------	--------------

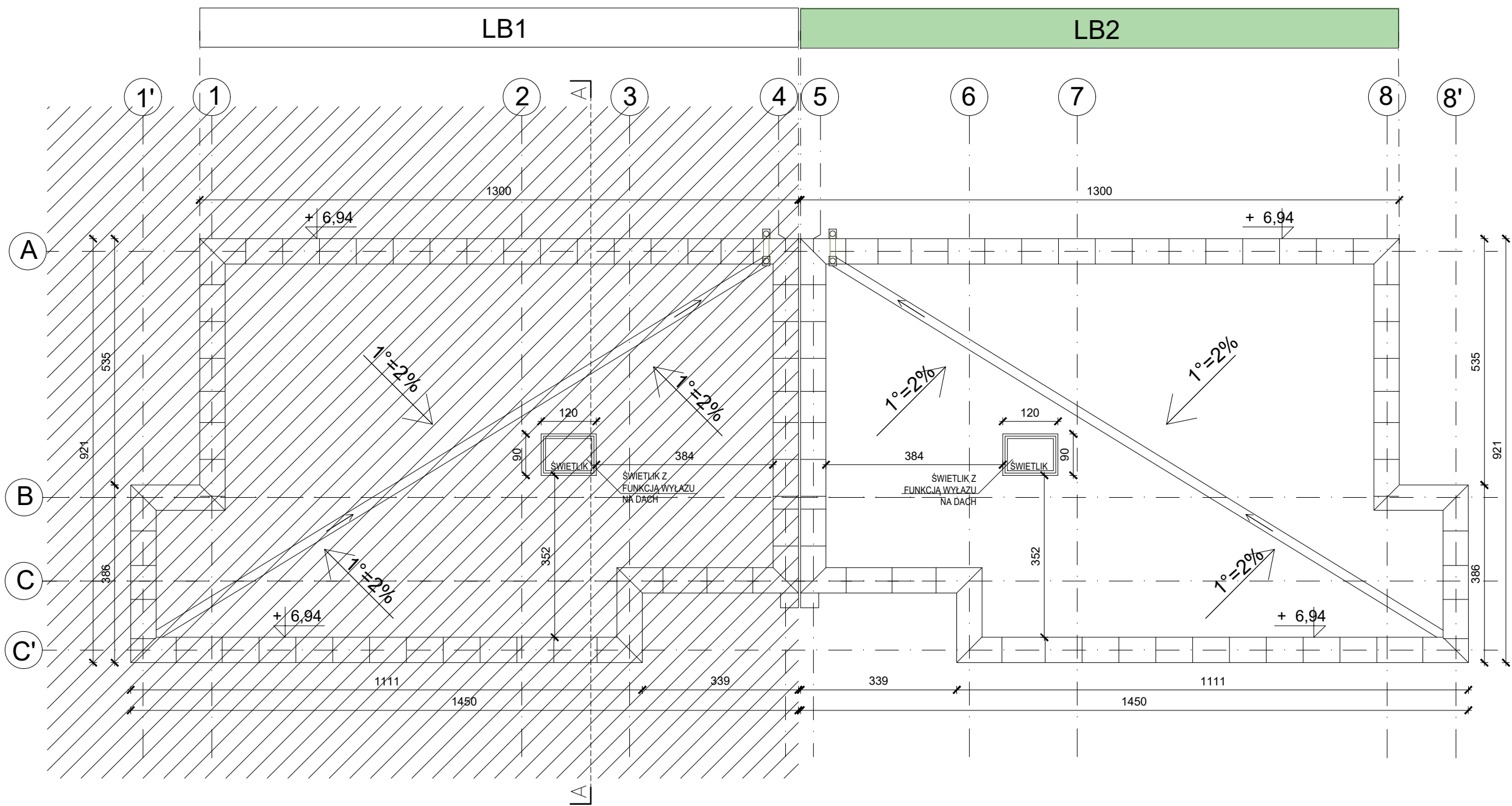
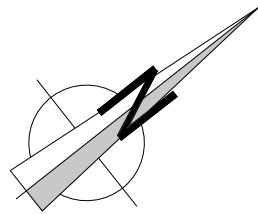


PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a
www.kaizerbrecht.com

GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88
mail: biuro@kaizerbrecht.com

INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórka istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7

NAZWA RYSUNKU:		LB2	
SKALA RYSUNKU:		PAB.AN.02.A.25	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	data:	podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki	data:	podpis:
		ark:27	



RZUT DACHU

SKALA 1:100

Zgodnie z art. 36a prawa budowlanego można wprowadzić tzw. zmiany nieistotne tj.:

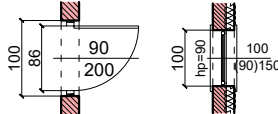
- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu jeśli nie mamy zmian obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- zmiany powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5 %;
- zmiany wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2 %.

Poniższe zmiany, wg art. 36a stanowią „zmiany istotne” i wymagają zmiany PnB:

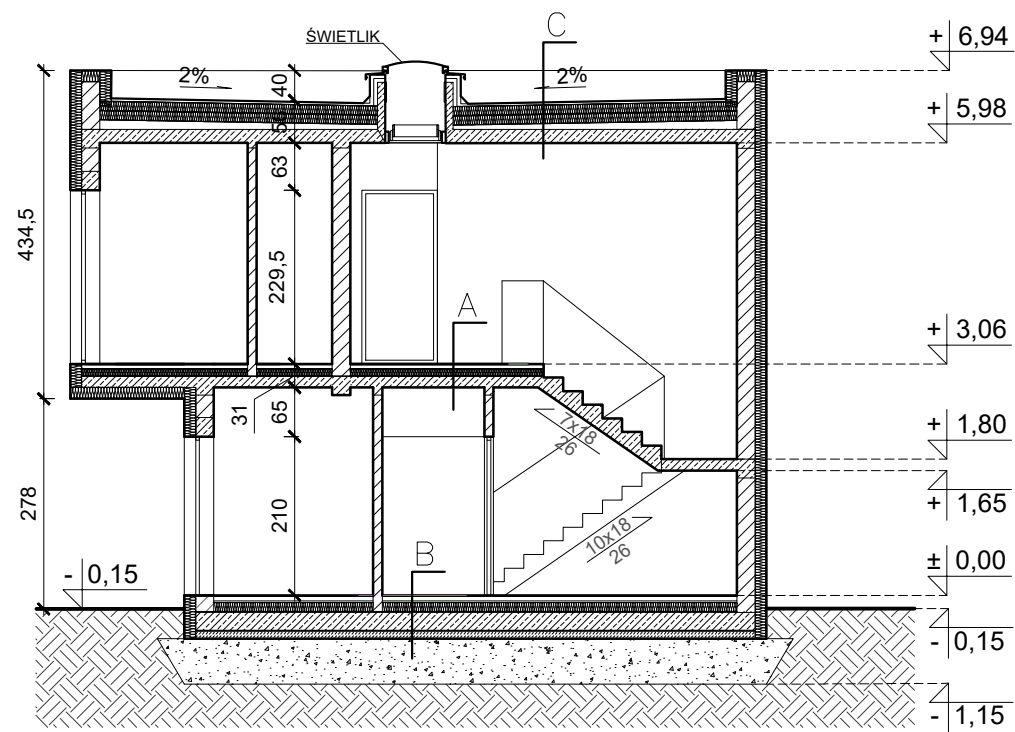
- zmiana liczby kondygnacji;
- zmiana warunków dla osób niepełnosprawnych;
- zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu;
- zmiana ustaleń mpzp, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o WZ;
- zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o PnB;
- zmiana źródła ciepła ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadkach wątpliwych trzeba dokonać analizy całego art. 36a.

U W A G A I
Podany na rysunku wymiar okna odnosi się do szerokości i wysokości w świetle ościeżnicy, natomiast podany wymiar drzwi odnosi się do szerokości i wysokości przejści szerokość otworu należy dostosować do szerokości oścież w wybranym modelu drzwi



REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:		KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O. Ing. Kaizerbrecht SINCE 1866 			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT DACHU		LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136		NUMER RYSUNKU:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojceki		PAB.AN.03.A.25
		data:	01.12.2025
		podpis:	
		data:	01.12.2025
		podpis:	
			ark:28



PRZEKRÓJ A-A

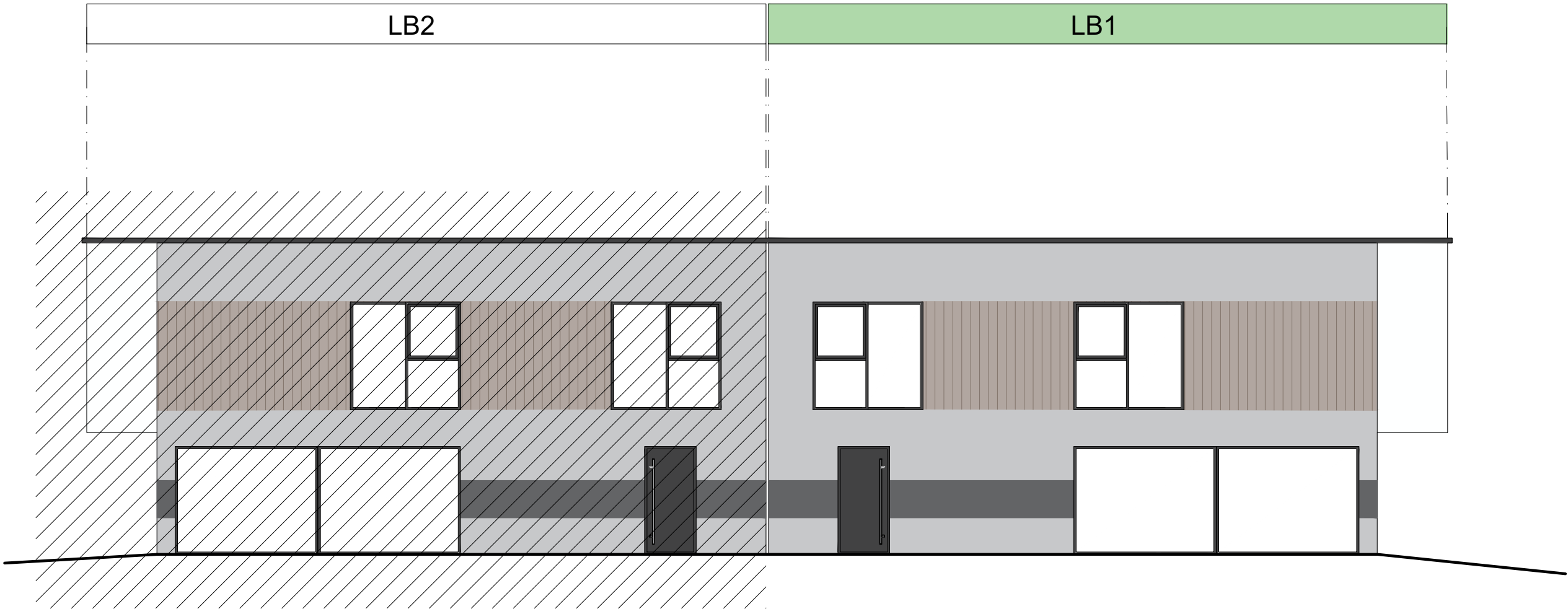
SKALA 1:100

A PANELE PODŁOGOWE / PŁYTKI CER. 1,5 cm
Z OGRZEWANIEM PODŁOGOWYM 6 cm
IZOLACJA TERMICZNA Z FOLIĄ ALUMINIOWĄ 2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA 1,5 cm
TYNK CEM. WAP. 14 cm
STROP ŻELBETOWY (wg. proj. konstr.)

B PARKIET/ POSADZKA CERAMICZNA - 3 cm
WYLEWKA CEMENTOWA - ok.8 cm
STYROPIAN EPS-200 - 12 cm
PŁYTA ŻELBETOWA - 25 cm
FOLIA BUDOWLANA
IZOLACJA - PAPA TERMOZGRZEWALNA
PODKŁADOWA
CHUDY BETON- 10 cm
WARSTWA KRUSZYWA ZAGĘSZCZONA
MECHANICZNIE - 30 cm
GRUNT RODZIMY

C WARSTWA DOCISKOWA (NP WYLEWKA BETONOWA 5 cm)
FOLIA PE 0,2 mm -
PŁYTA XPS TERMO ORGANIKA XPS PRIME S30 W SPADU 2% NA
KLINACH STYROPIANOWYCH - 30-70 cm
FOLIA PE 0,3 mm
STROP ŻELBETOWY - 16 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY - 1,5 cm

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKIE WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZLECENIE:	KIS.22409.66	
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com	
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A		LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136		NUMER RYSUNKU: PAB.AN.04.A.25
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojekci		data: 01.12.2025 podpis:
			data: 01.12.2025 podpis:
			ark:29



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SKALA 1:100

1

2

3

4

5

BARWY WZORCOWE

NCS.S0500-N

NCS.S2000-N

NCS.S5000-N

NCS.S6000-N

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000-N.

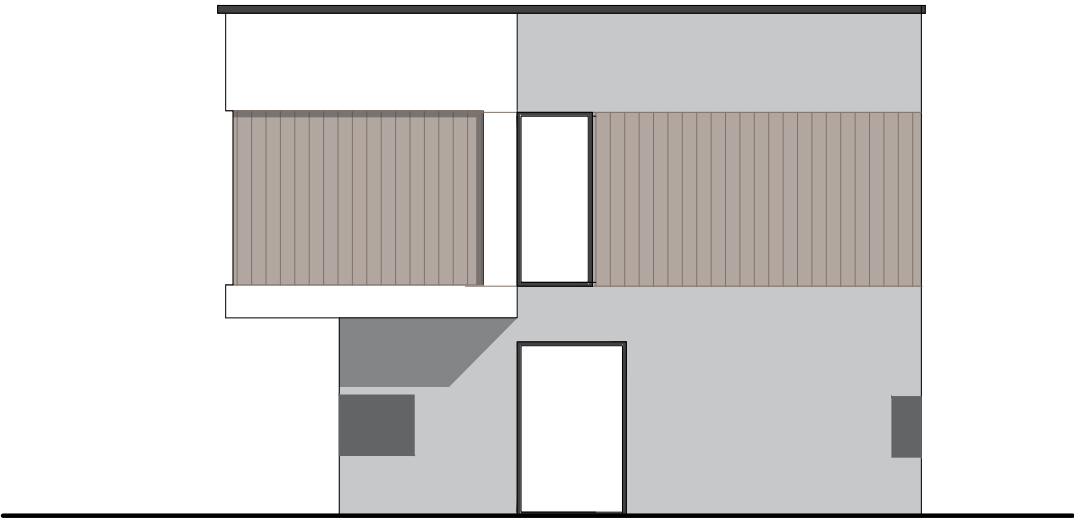
Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stołarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stołarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJA:	ZMIANY:
UWAGI: 1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚĆ WYKONANIA NIEZGODNOŚCI, ROZBIJNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O Ind. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com			
GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com			
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.05.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	data: 01.12.2025	podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojęcki	data: 01.12.2025	podpis:
			ark:30



ELEWACJA PÓŁNOCNO- -WSCHODNIA

SKALA 1:100

BARWY WZORCOWE		
1		NCS.S0500-N
2		NCS.S2000-N
3		NCS.S5000-N
4		NCS.S6000-N
5		

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000-N.

Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA		REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKIE WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:		KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O.  SINCE 1866 				
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com		
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z.o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62			
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinznego.			
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7			
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA			LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.06.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136			data: 01.12.2025 podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojceki			data: 01.12.2025 podpis:
				ark:31



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

SKALA 1:100

1

2

3

4

5

BARWY WZORCOWE

NCS.S0500-N

NCS.S2000-N

NCS.S5000-N

NCS.S6000-N

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000-N.

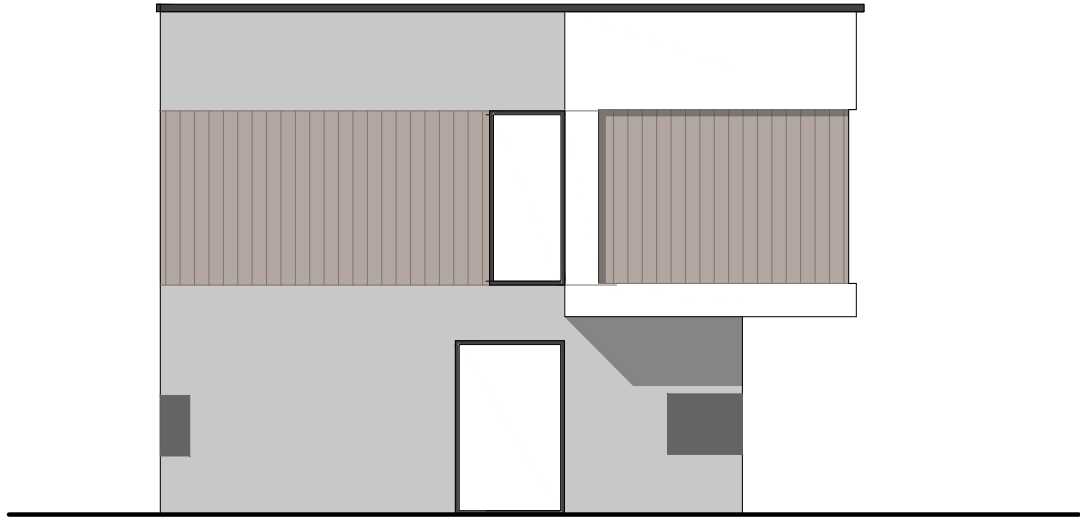
Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stołarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stołarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA	REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI: 1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKcie WYNIAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKOŚKOWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIEDNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ JĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:	KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z O O Ind. Kaizerbrecht SINCE 1866			
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com			
GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com			
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62		
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7		
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.07.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr Śl-0136	data: 01.12.2025	podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojekci	data: 01.12.2025	podpis:
			ark:32



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

SKALA 1:100

BARWY WZORCOWE		
1		NCS.S0500-N
2		NCS.S2000-N
3		NCS.S5000-N
4		NCS.S6000-N
5		

UWAGA: Wskazana kolorystyka dotyczy wszystkich elewacji !

Ściany budynku tynkowane tynkiem mineralnym typu baranek w kolorze biała porcelana RAL 9016 i ciemniejszym (popiel) RAL 7047.

Pasy na elewacji wykonać w kolorze NCS.S5000-N.

Pasy międzyokienne wykonane np: z elastycznej deski dekoracyjnej np w kolorze RAL 7030 lub 7044.

Stolarka okienna PCV antracytowym RAL 7016.

Stolarka drzwiowa wejściowa w kolorze antracytowym RAL 7016

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze antracytowym RAL 7016

REWIZJA:	DATA		REWIZJI:	ZMIANY:
UWAGI:	1. WSZYSTKIE ZMIANY W PROJEKIE WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA. 2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI, ROZBIĘŻNOŚCI LUB BŁĘDÓW W DOKUMENTACJI NATYCHMIAST POWIADOMIĆ PROJEKTANTA. 3. CZĘŚCI OPISOWE I RYSUNKOWE DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE. 4. DOKUMENTACJĘ BRANŻOWĄ (KONSTRUKCYJNĄ, INSTALACYJNĄ I DROGOWĄ) NALEŻY TRAKTOWAĆ ŁĄCZNIE Z ARCHITEKTONICZNĄ. 5. DO REALIZACJI NALEŻY PRZYSTĄPIĆ Z KOMPLETEM DOKUMENTACJI: ZATWIERDZONYM PRZEZ ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTEM BUDOWLANYM, PROJEKTEM WYKONAWCZYM, REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ZLECENIE:		KIS.22409.66
Kaizerbrecht INVESTMENT S P Ó Ł K A Z. O. O.  SINCE 1866 				
PL 41-200 Sosnowiec, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 44a www.kaizerbrecht.com		GSM +48 602 225 740, tel. +48 32 88 999 88 mail: biuro@kaizerbrecht.com		
INWESTOR:	MKM Deweloper spółka z o.o. 41-205 Sosnowiec, ul. Pusta 62			
FAZA:	ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ozn. nr LB1-LB2, LB3-LB4, LB5-LB6, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej i grzewczej z pompą ciepła oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, z rozbiórką istn. budynku mieszkalnego jednorodzinного.			
ADRES OBIEKTU:	42-506 Będzin Grodziec, ul. Leśna jedn. ewid. 240101_1.M.Będzin obręb 0002 Grodziec, nr działki 4917/7 identyfikator działki 240101_1.0002.4917/7			
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			LB2
SKALA RYSUNKU:	1 : 100	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	NUMER RYSUNKU: PAB.AN.08.A.25
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP, upr. nr 503/89 UW Katowice w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czł. Śl. Okręg. Izby Architektów nr SL-0136			data: 01.12.2025 podpis:
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Jakub Stojceki			data: 01.12.2025 podpis:
				ark:33